

S.C. STIZO EXPERT S.R.L.
BUCURESTI

FOAIE DE PREZENTARE

Denumire proiect **EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONTINUARE LUCRARI
SALA DE SPORT – SCOALA GIMNAZIALA “SFANTA VINERI”
STR. POSTEI NR. 19 PLOIESTI**

Simbol proiect **31/2018**

Faza de proiectare **ET**

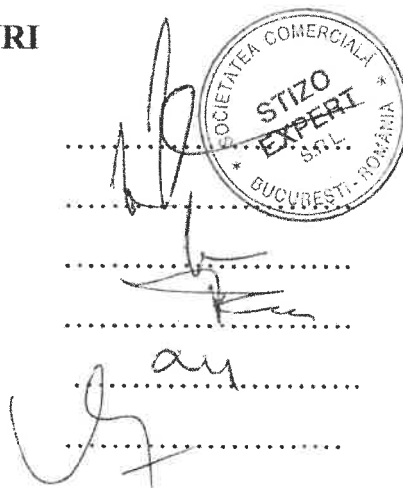
Proiectant **S.C. STIZO EXPERT S.R.L.**

Beneficiar **SCOALA GIMNAZIALA “SFANTA VINERI” PLOIESTI**

august 2018

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR	Ing.A. Venat
SEF PROIECT	Ing.A. Venat
PROIECTANTI	Ing.A. Venat
	Arh. D. Trisnevschi
	Sing.R. Neagu
	Tehn. M. Oprea



.....
.....
.....
.....
.....
.....

EXPERT TEHNIC MLPAT Ing.A. Cazacliu



.....
.....
.....
.....
.....

SC STIZO EXPERT SRL
BUCURESTI

SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" PLOIESTI
SALA DE SPORT
EXPERTIZA TEHNICA Pr.. 31/2018

BORDEROU

Piese scrise

- Foaie de prezentare
- Borderou
- Memoriu Expertiză tehnică
- Legitimatie expert MLPAT – copie
- Autorizație de Construire nr. 581 din 15.12.2014
- Contract de execuție nr. 5321/14.10.2015
- Lista fotografii
- Fotografii

Piese desenate

- Plan situație A02
- Plan parter A03
- Plan etaj parțial A04
- Secțiune A-A A06



SC STIZO EXPERT SRL
BUCURESTI

Proiect nr. 31 /2018

**EXPERTIZA TEHNICA
CONTINUARE LUCRARI SALA SPORT
SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI"
STR. POSTEI NR. 19, PLOIESTI**

1. Date generale

Terenul în suprafață de 4286 mp aparține conform Act Administrativ nr 1359/27.12.2001 emis de Guvernul României, Act Administrativ nr. 015956/19.08.2014, emis de Primăria Ploiești, Scolii "Sfânta Vineri", Ploiești. Terenul este în intravilanul municipiului Ploiești și are două accese: dinspre strada Poștei și dinspre strada Italiană.

Pe teren sunt amplasate 4 (patru) construcții conform plan situație A02:

C1 cu destinația de construcții pentru învățământ P+2E cu Sc 763 mp

C2 cu destinația garaj carturi Sc 16 mp aflată în curs de desființare

C3 cu destinația de magazie metalică Sc 25 mp aflată în curs de desființare

C4 cu destinația magazie Sc 39 mp aflată în curs de desființare.

În baza Autorizației de Construire nr. 581/15.12.2014, s-a început execuția unei clădiri cu destinația sală de sport, cu următoarele caracteristici:

- regim de înălțime P+Ep
- suprafață construită 318,35 mp
- suprafață desfășurată 384,35 mp
- suprafața utilă 301,20 mp
- înălțime liberă la parter 2,50/6,70 m
- înălțime liberă la streșină 5,90 m
- număr maxim de persoane care vor utiliza spațiul în simultan este de 100 persoane.

Execuția parțială a construcției a fost realizată în perioada 04.11.2015-20.07.2016, dată după care lucrările au fost sistate.

În prezent se dorește reluarea și continuarea lucrărilor rămase de executat.



Lucrările executate în baza Autorizației de Construire nr. 581/15.12.2014 au fost realizate de SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL pe baza documentației de proiectare întocmită pe specialități, astfel:

- Arhitectură – OMNITEX SRL Ploiești, arh. Irina Maria Avram, proiect nr. 2A/2014
- Rezistență – OMNITEX SRL Ploiești, ing. Avram Alexandru, proiect nr. 1/2015
- Instalații electrice – OMNITEX SRL Ploiești, ing. Ioan Jiliveanu, proiect nr. IE 43/2014
- Instalații sanitare – OMNITEX SRL Ploiești, ing. Ioan Jiliveanu, proiect nr. IS 23/2014
- Instalații sanitare – OMNITEX SRL Ploiești, ing. Ioan Jiliveanu, proiect nr. IT 23/2014

2. Motivul efectuării Expertizei Tehnice

Prezenta Expertiză Tehnică este efectuată la cererea beneficiarului Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești, în vederea obținerii unei noi Autorizații de Construire, pentru continuarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire nr. 581/ 15.12.2014, expirată.

3. Obiectul expertizei tehnice

Obiectul prezentei Expertize Tehnice îl constituie clădirea cu destinația sală de sport cu regim de înălțime P+Ep, executată parțial.

Expertiza Tehnică nu urmărește stabilirea riscului seismic al lucrărilor executate față de actualele normative și coduri de proiectare antiseismică, deoarece proiectarea a fost elaborată în perioada 2014-2015, pe baza actualelor prevederi.

4. Incadrarea clădirii în categorii și clase de importanță

Conform Codului de proiectare antiseismică P100-1/2013:

- clădirea respectivă având funcțiunea de sală de sport se încadrează în clasa a “III-a de importanță”, respectiv “construcție de tip curent”;
- accelerația orizontală a terenului pentru proiectare este $a_g=0,35$ g;
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ sec.



5. Date ce au stat la baza întocmirii Expertizei Tehnice

Pentru efectuarea Expertizei Tehnice s-a dispus de următoarele:

- Documentele existente în posesia beneficiarului privind proiectarea și execuția preluate cu proces verbal în ziua de 12.07.2018
- Autorizația de Construire nr 581/ 15.12.2014
- Contract de execuție nr. 5321/14.10.2015
SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL
- Documentație tehnică pentru Autorizație de Construire DTAC 2A/2014
- Vizionarea lucrării
- Intocmirea unui set de fotografii în data de 12.07.2018.

6. Situația existentă

Pe terenul școlii gimnaziale "Sfânta Vineri" s-a început execuția clădirii cu regim de înălțime P+Ep, având funcțiunea de sală de sport, în baza Autorizației de Construire nr 581/ 15.12.2014.

Lucrările au început în data de 04.11.2015 și au fost sistate pe 20.07.2016, perioadă în care s-a executat o parte din lucrările proiectate, astfel:

- din proiectul de rezistență s-au executat: fundatiile din beton, placa suport pardoseală din beton armat, structura metalică a construcției, planșeul de peste parterul parțial;
- din proiectul de arhitectură s-au realizat lucrările de hidroizolații
- din proiectele de instalații s-au montat numai țevile înglobate în pardoseala de radier.

7. Situația propusă

Prin noua Autorizație de Construire se dorește realuarea și continuarea lucrărilor pe baza proiectelor existente, și anume:

- rezistență – șarpantă de lemn
- arhitectură – toate lucrările prevăzute în proiect
- instalații – toate lucrările prevăzute în proiecte.

Clădirea sălii de sport, realizată parțial, se definește prin următoarele date tehnice:

- forma în plan este dreptunghiulară, având dimensiunile 28,75 x 16,00 m
- accesul în construcție se realizează în axul A5/6 – conform plan parter A03;



- circulația pe verticală se face cu ajutorul unei scări din beton armat aflată între axele 5-6/A-B – plan etaj A04;
- fundațiile sunt izolate pentru stâlpi și cu legături prin grinzi de fundație;
- structura este realizată din cadre metalice cu profile verticale HEA 300 și 200;
- pereții sunt realizați din panouri tip sandwich cu termoizolație din polistiren expandat și tencuieli decorative;
- compartimentările interioare sunt realizate din gips carton;
- învelitoarea este de tip șarpantă metalică în două ape și cu panouri tip sandwich;
- centrala termică este amplasată în spațiul tehnic separat cu suprafață construcție 12,16 mp, pe structură din beton armat și zidărie din BCA cu pereți rezistenți la foc 3 ore;
- pardoseală din gresie ceramică antiderapantă în holuri, casa scării, vestiare, grupuri sanitare, sală consiliu și pardoseală sportivă în sala de sport
- tâmplăria este din profile de aluminiu cu geam dublu termoizolant;
- finisajele interioare din zugraveli lavabile și placări cu faianță, iar la exterior, panouri sandwich, tencuială decorativă și soclu similipiatră;
- racordurile pentru utilități: apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie, se vor lega la bransamentele existente.

Spațiile cuprinse în clădire sunt:

- parter

- sala de sport	234,80 mp
- spațiu depozitare	1,82 mp
- vestiar fete	9,87 mp
- vestiar băieți	9,70 mp
- grup sanitar fete	9,70 mp
- grup sanitar băieți	8,75 mp
- hol	7,50 mp
- casa scării	11,40 mp
- CT	7,50 mp

- etaj

- casa scării	11,40 mp
- material sportiv	3,57 mp
- grup sanitar	4,45 mp
- vestiar profesor	9,20 mp
- sală consiliu	19,63 mp
- hol	8,25 mp
- casa scării	11,40 mp



8. *Aprecieri asupra execuției și continuării lucrărilor*

Din studierea documentelor puse la dispoziție de către beneficiar cu privire la derularea lucrărilor de construcții executate, se pot consemna următoarele:

- execuția lucrărilor de construcții aferente sălii de sport în baza Autorizației de Construire nr 581/ 15.12.2014, a fost realizată de către societatea SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL Ploiești în calitate de Antreprenor General în baza Contractului de execuție nr. 5321/14.10.2015, având ca executant de specialitate societatea SC ELMO PROD SRL Ploiești pentru confecție și montaj structură metalică;

- pentru supravegherea tehnică și de calitate a lucrărilor a fost desemnat reprezentantul beneficiarului, domnul Paun Gheorghe, diriginte de șantier cu autorizația nr. 00019121;

- întocmirea documentațiilor de execuție a fost realizată în calitate de Proiectant General de către SC OMNITEX CONSULT SRL, având ca șef de proiect pe arh. Avram Irina. Proiectantul de rezistență este ing. Avram Titus, având verificator de proiecte pentru domeniile A1, A2, A3, - ing. Ghițulescu Adrian.

Pe toată perioada de execuție a fost asigurată urmărirea calității lucrărilor executate și respectarea prevederilor proiectului, fapt atestat de documentele ce s-au încheiat, astfel:

- Ordinul de începere a lucrărilor nr 5554/04.11.2015
- Proces Verbal de predare amplasament nr 1/04.11.2015
- Proces Verbal de trasare nr. 2/10.12.2015
- Proces Verbal de recepție teren de fundare nr. 3/12.12.2015
- Proces Verbal de lucrări ascunse nr 1/15.12.2015÷-18/12.05.2016
- Există Condică de betoane cu evidența intrărilor pe șantier
- Există Buletine de încercări pe cuburi de beton pentru confirmarea mărcii betoanelor utilizate
- Există Procese Verbale de trasabilitate pentru armături
- Există Cartea Tehnică nr. 58/16.03.2016, cu societatea SC ELMO PROD SRL, privind confecționarea și montajul construcției metalice.

Din analiza acestor documente se poate aprecia că lucrările executate corespund cu precizările din proiect, au fost corect executate și răspund calitativ cerințelor actuale

Toate documentele de calitate existente permit să se stabilească că partea de construcție executată este corespunzătoare din punct de vedere calitativ și că se poate autoriza continuarea lucrărilor pe baza proiectelor existente.



În scopul informării exacte asupra stadiului actual al execuției, în data de 12.07.2018, s-a făcut o vizită la sala de sport, cu care ocazie s-a întocmit și un set de fotografii.

Continuarea lucrărilor se poate accepta și autoriza, având în vedere calitatea execuției care este corespunzătoare proiectelor și este confirmată prin documentele încheiate pe parcursul execuției.


Concluzii

Având în vedere cele de mai sus și faptul demonstrat de documentele existente că execuția corespunde prevederilor din proiecte, iar calitatea este corespunzătoare, se poate autoriza continuarea lucrărilor. Până la data sistării s-au executat lucrările de rezistență – structura clădirii, rămânând a fi executate numai lucrări de finisaje și instalații.

Intocmit
Ing. Athanasie Venat



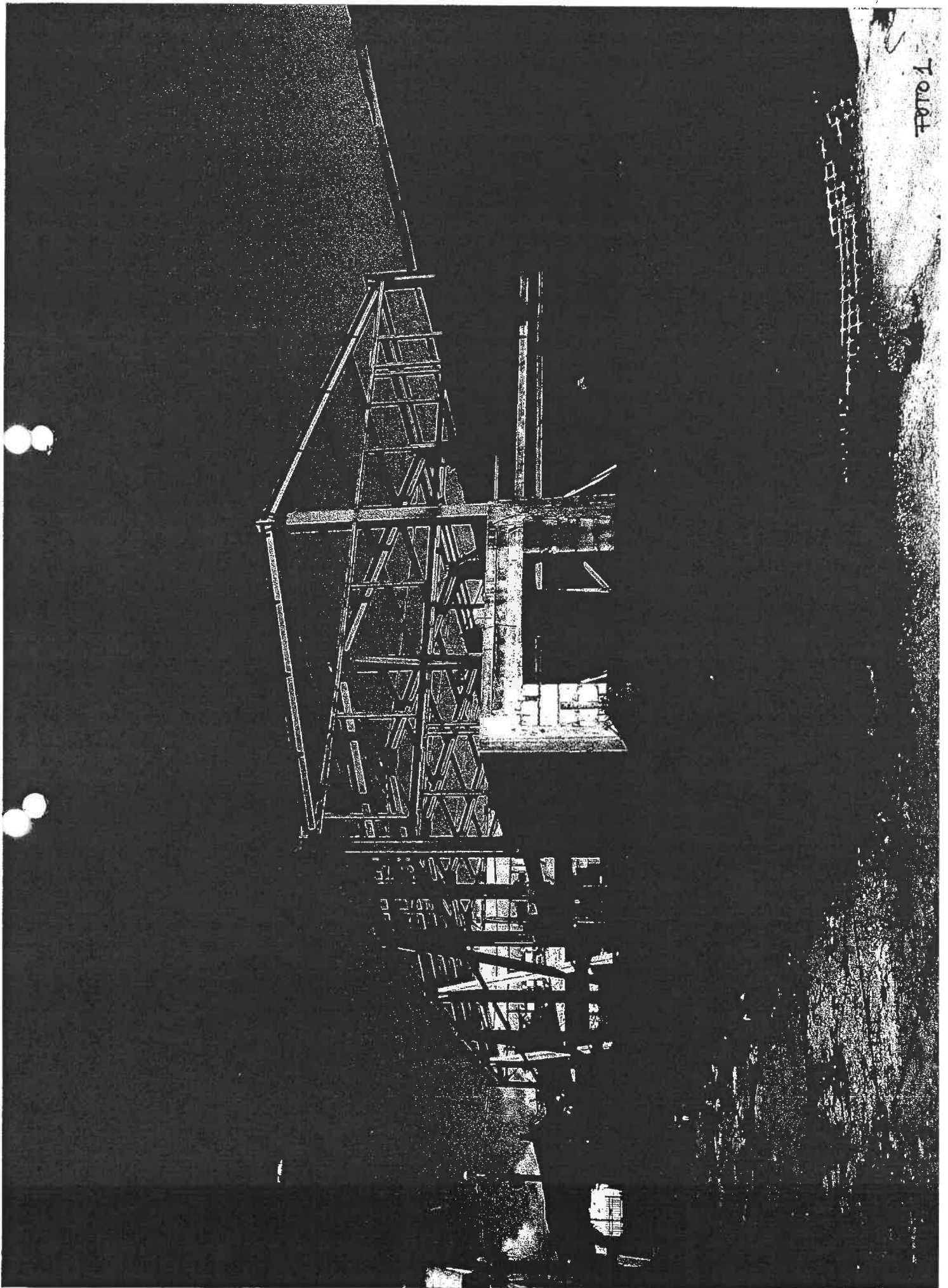
Expert tehnic MLPAT
Ing. Anatolie Cazacliu



LISTA FOTOGRAFII
realizate pe data de 12.07.2018

- Foto 1 – Vedere exterioară
- Foto 2 – Planșeu parter și scară acces
- Foto 3 – Vedere cadre acoperiș
- Foto 4 – Perete lateral
- Foto 5 – Vedere etaj parțial
- Foto 6 – Detalii nod cadru metalic
- Foto 7 – Detalii bază stâlp metalic
- Foto 8 – Detalii îmbinare





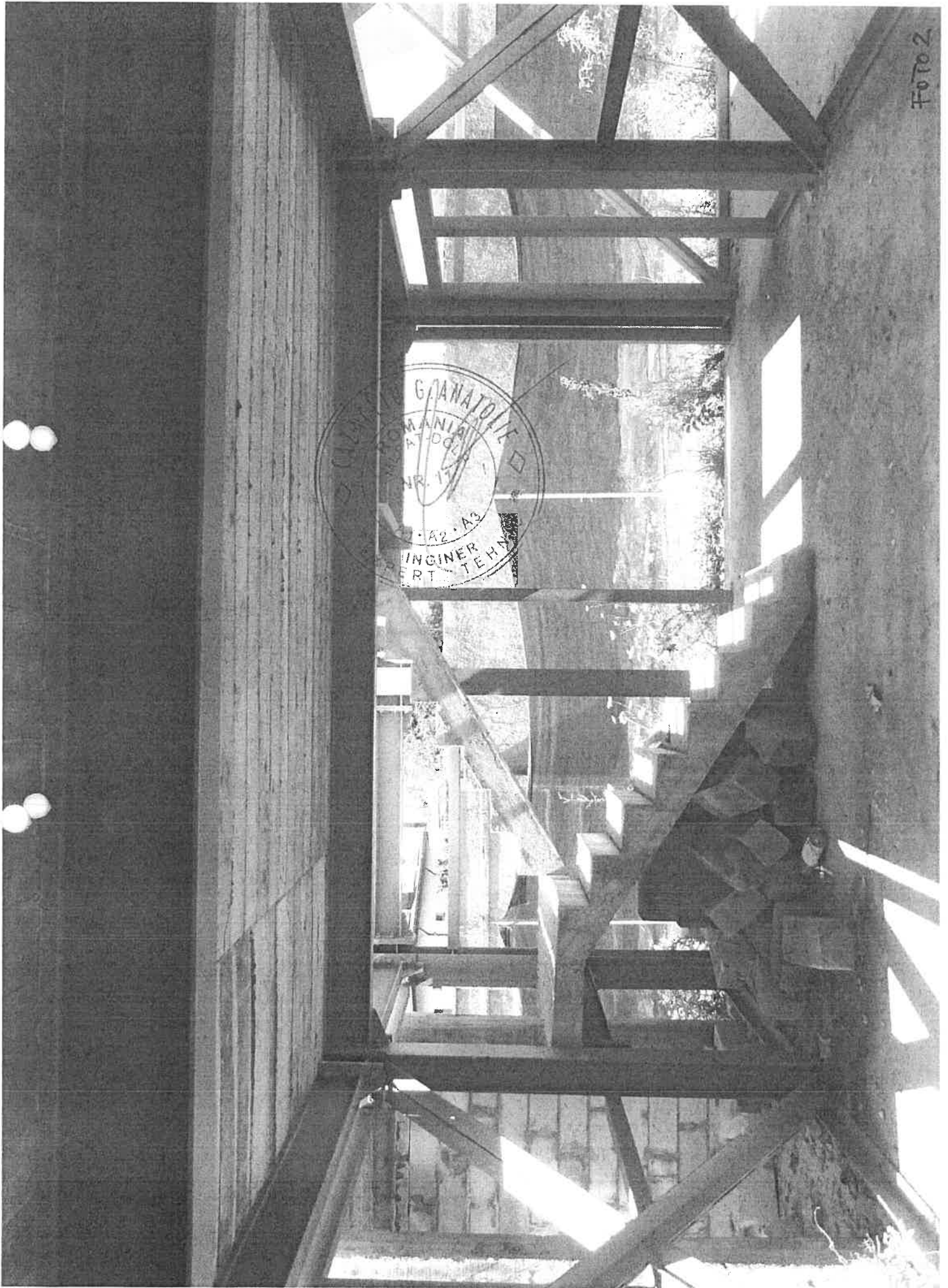


Foto 2

G. ANATOLI
KOMMUNIKATIONSDIREKTOR
NR. 17
A2-A3
INGENIEUR-TECHNIK

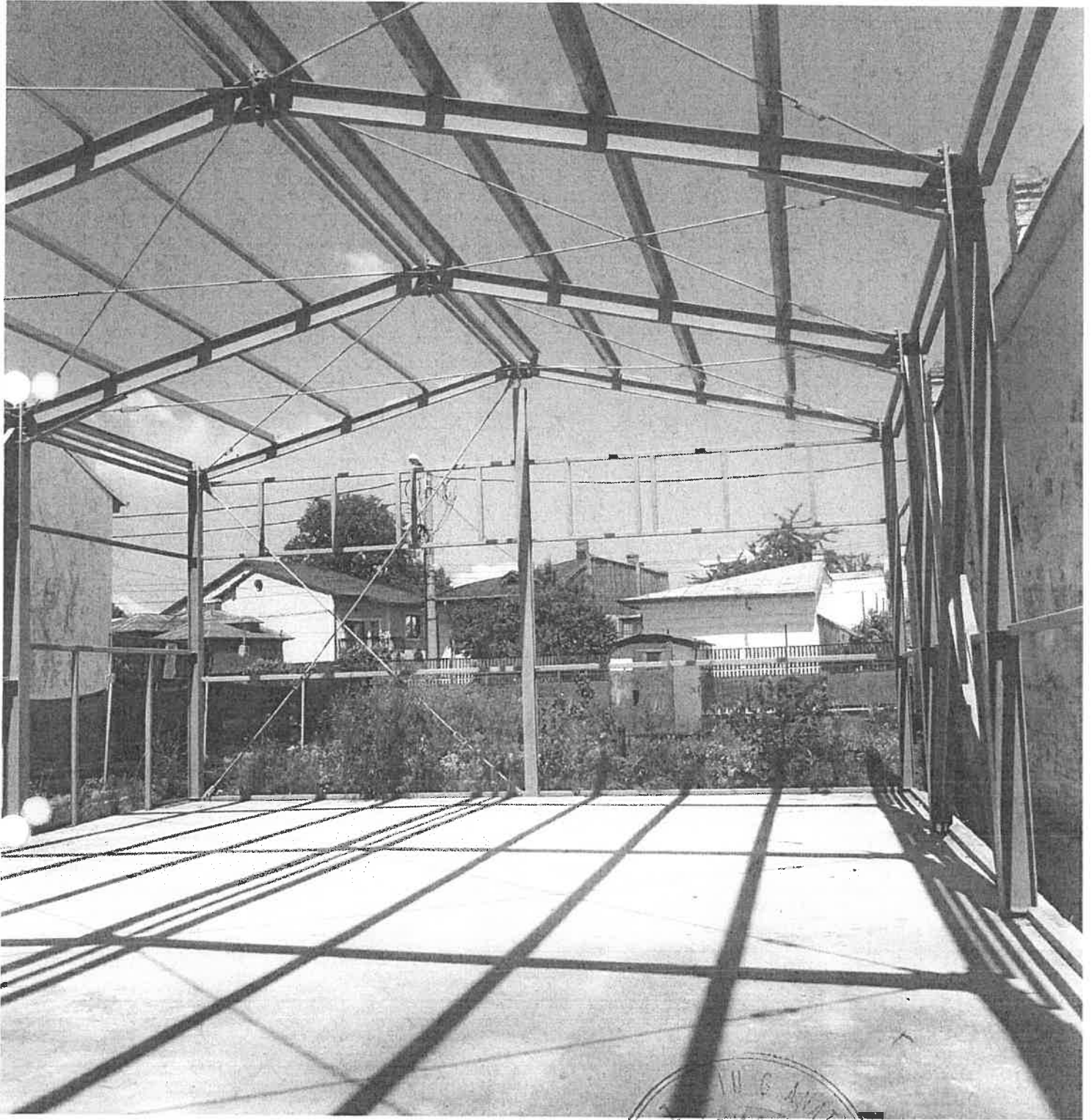


Foto 3

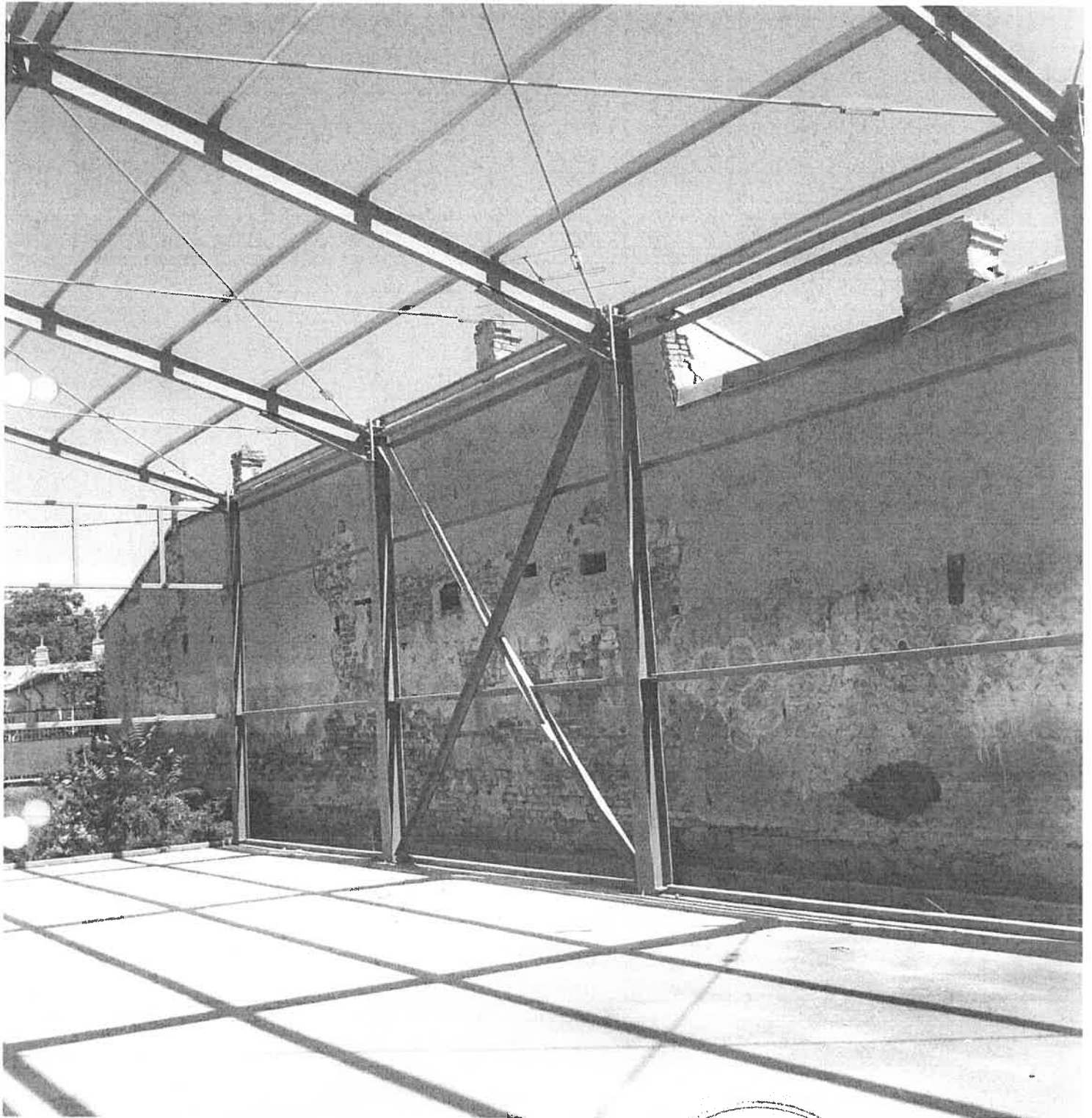


FOTO 4

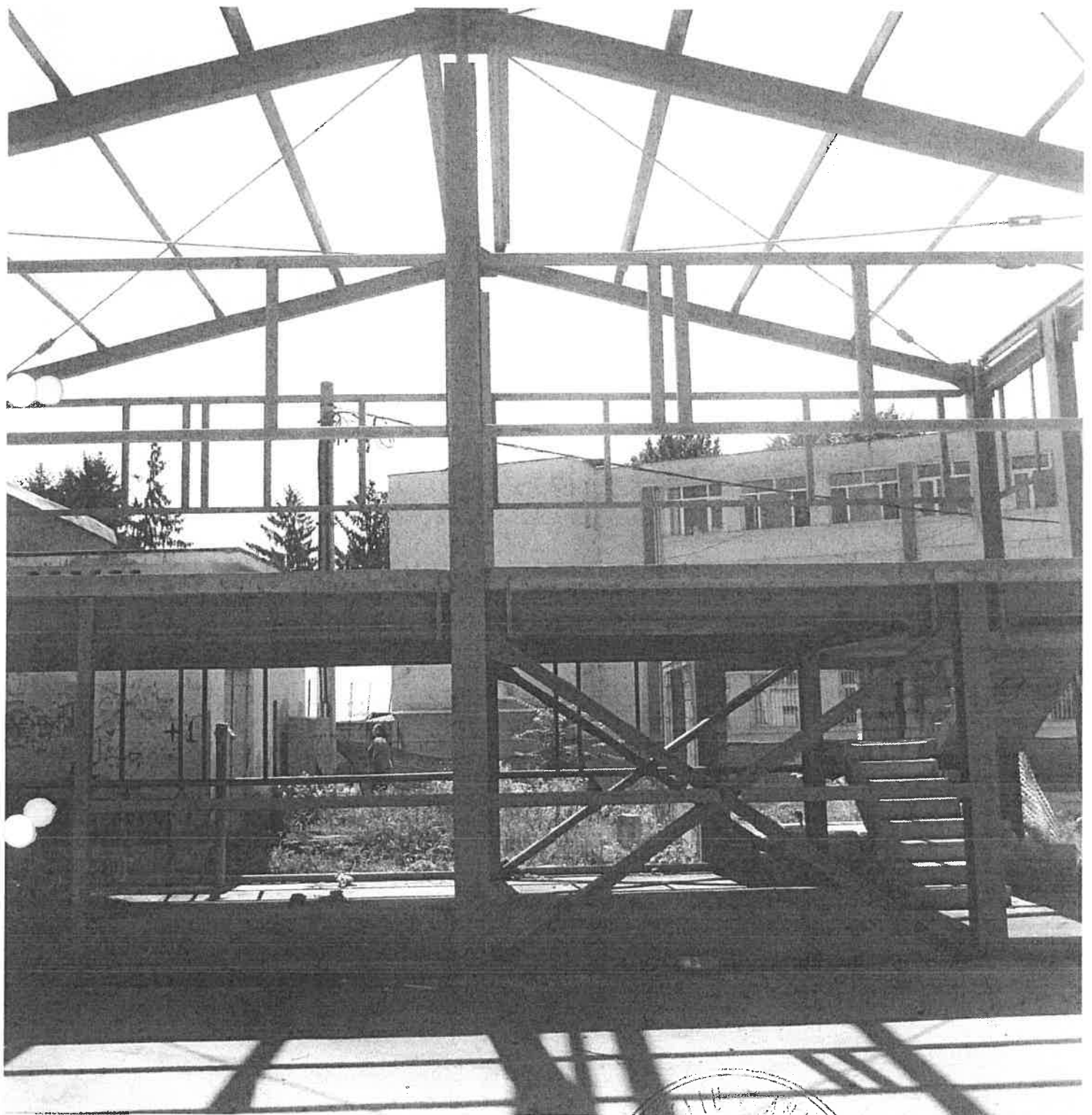
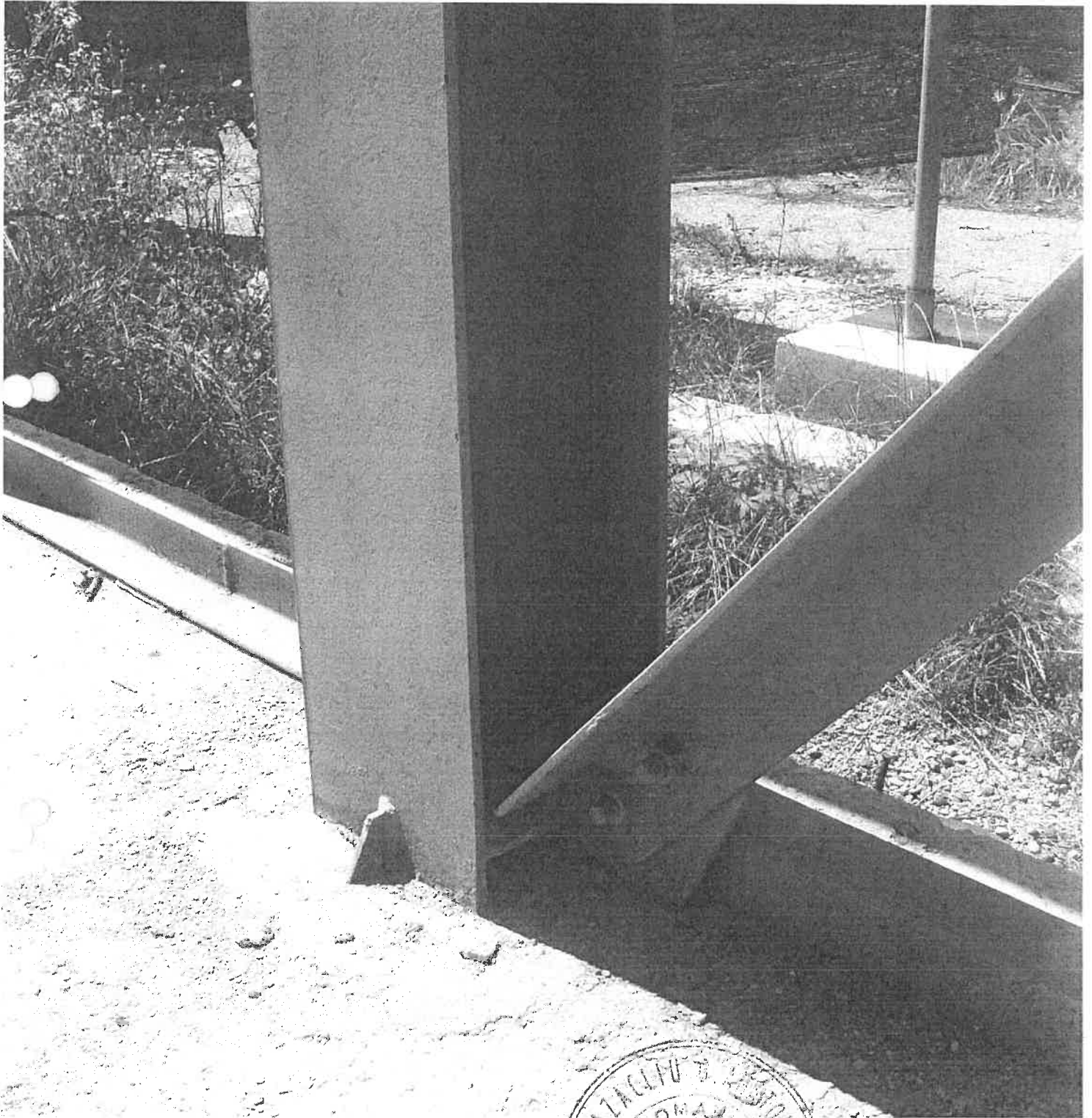


FOTO 9



FOTO 6



CAZACU
ROMANIA
ALPAC
NR. 1
ALPAC
INGIN
EXPERT
MINIC

Foto 7



Foto 8